

# PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

## CORVIN BEVÁSÁRLÓKÖZPONT ÉS IRODÁK

### I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a Corvin Bevásárlóközponthoz, illetve az Irodákhoz tartozó valamennyi parkolóra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, Az Indotek csoport és a Corvin Towers Kft alkalmazottjaira és munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat a Corvin Bevásárlóközpont és Irodák területén kifüggesztéssel, az információs szolgálatnál elhelyezéssel kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások:

**Parkoló:** A külön tulajdonú Kereskedelmi és külön tulajdonú Irodai parkoló együttesen, a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

**Vendég:** Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba való behajtással rövid távú, - azaz jeggyel behajtásnál - , illetve az üzemeltetővel vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött – azaz beléptető kártyával való behajtásnál – járművének parkoló területén történő tárolására.

**Parkolási szerződés:** Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

**Üzemeltető:** A parkolók rendjéért, a járművek be-, és kiléptetéséért, a parkolástechnikai berendezések üzemszerű működéséért felelős cég.

### II. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembevételével történhet meg.

Lezárt sorompó esetén a parkolóba történő behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. A parkolójegy átvételekor vagy érvényes bérlet olvastatásakor a beléptető terminál melletti kétállású jelzőlámpa pirosról zöldre vált. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé. Nyitott sorompó esetén a parkolóba történő behajtással, egyéb esetben a parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. Az Irodai vendégek előzetes bejelentés alapján kerülnek beléptetésre.

A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybe vevő vendég köteles az üzemeltető előírásainak megfelelő díjak megfizetésére. A parkolót igénybe vevő vendég tudomásul veszi, mozgó járműben keletkező károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgykért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cégek felelősséget nem vállalnak.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat.

A jármű leállítás után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyoni védelmet biztosítani kell. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

Lezárt sorompó esetén a parkolóból való kihajtás a kifizetett parkolójegy kilépő terminálon történő olvastatásával vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetséges. Ennek megtörténtét követően a kiléptető terminál melletti kétállású jelzőlámpa pirosról zöldre vált. Kifizetett parkolójegy vagy érvényes bérlet olvastatása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A körrámpán való távozás esetén, a körrámpára már felhajtott járműnek ad a jelzőlámpa elsőbbséget, így a jelzőlámpa csak akkor vált zöldre, ha a körrámpa szabad. Ezért időnként rövid ideig várakozni szükséges.

Amennyiben a mélygarázsba történő behajtás zárt sorompónál történik, de a távozás időpontjában a sorompó már nyitott állapotú, úgy az igénybe vett időszak ingyenes.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h. A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősségét a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a vendégeknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkoló területét. Járművükkel ezen esetben csak akkor hajthatnak ki a parkolóból, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető cégek a gépjárműveket a jogszabályban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén elszállíthatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy-, és vagyoni biztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

### III. PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A parkolóba történő behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt. A parkolóban lévő szabad helyek számáról, valamint a parkoló megtelt állapotáról a parkolók bejáratánál elhelyezett telítettségjelző berendezések és a biztonsági szolgálat helyszínen szolgálatban lévő tagjai adnak információt a behajtani kívánó vendégek részére.

Jelen Parkolási Szabályzatot üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkori érvényes parkolási díjakat a bejáratnál elhelyezett tábla jelzi.

Ha a vásárló úgy gondolja, hogy nem megfelelő számára az új díjszabás, akkor a behajtást követően 15 perce van díjmentesen kihajtani.

A távozás előtt a fizető-automatában be kell olvastatni a behajtáskor kapott parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott értékkel és bankjegyekkel, illetve a jelölt automaták esetében bankkártyával. Az összeg

kifizetését követően az automata egy bizonylatot ad és visszaadja az érvényesített parkolójegyet is. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására. A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrti, mobiltelefon és aprópénz közvetlen közelébe tenni, vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybe vevő felel. A parkolójegy elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell a szolgálatot teljesítő biztonsági őrköt. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terhelik. A parkolójegy elvesztése esetén 10.000.-Ft díj fizetendő, bármilyen megrongálódása esetén a biztonsági szolgálat segítségét kell kérni a P2szint B13oszlopnál lévő körrámpa melletti dispécsernél.

Nyitott sorompó mellett történő be-, és kihajtáskor parkolójegy kezelésére és díj fizetésére nincsen szükség.

Számlaadás a parkoló díj fizetéséről:

Reggel 8.00 és 20.00 óra közötti időszakban a megfizetett parkolási díjról a parkoló dispécseri szolgálatnál („Kereskedelemnél a P-2 szinten B13oszlopnál”) tudják leadni a szükséges adatokat. A számla kiadásához szükséges: a fizetőautomata által kiadott bizonylat, a pontos számlázási név, cím, esetleg a parkolójegy. E-mailben az [info@corvinplaza.hu](mailto:info@corvinplaza.hu) címre tudják elküldeni a fizetési bizonylatról készült másolatot és a szükséges információkat.

A mélygarázs igénybevétele bérlet megváltása mellett is lehetséges.

A bérletet külön tulajdonú Kereskedelmi parkoló területére (P2 és P3 szintekre) a GSZ-Monument Kft-től vásárolhat.

VIII. vagy IX. kerületi lakcímkártyával rendelkező magánszemélyek részére a bérlet ára havi bruttó 20.000 Ft, minden más esetben havi bruttó 30.000 Ft.

A parkoló szerződéseket minimum 3 hónapos időintervallumra kötjük, mely a 3 hónap letelte után automatikusan határozatlan idejűvé válik, 30 napos felmondási idővel.

A bérletet képző mágneskártya érvényességének meghosszabbítására szintén a fenti helyeken kerülhet sor. A megvásárolt bérletekről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

Probléma esetén, az őrséghez fordulhatnak segítségért a -2-es szinten, a B13 oszlopnál található dispécseri irodában.

A Plaza zárvatartási idejében (23:30-05:00) történő bejutáshoz használják: a Kisfaludy utcai bejárat, New Yorker oldalánál elhelyezett kapucsengőt, vagy a Futó utcai bejárat, Telekom oldalánál elhelyezett kapucsengőt.

A parkoló Futó utcai be- és kihajtója éjfél, tehát 0:00 és hajnali 5:00 óra között zárva tart. Kérjük ebben az időszakban a Vajdahunyad utcai be- és kihajtókat használni!

#### IV. Tilalmak

Tilos a garázsban:

a KRESZ szabályainak megszegése,

a parkoló normál üzemmenetének bárminemű akadályozása,

a dohányzás vagy a nyílt láng használata,

olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,

gázüzemű járművel, segédmotoros kerékpárral, motorkerékpárral, elektromos kerékpárral, állati erővel vontatott járművel behajtani,

bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,

gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja,

járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, - különösen vészkijáratok, ki-, és bejáratok, liftek előtti területeken – egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni,

a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,

rendszám nélküli vagy olyan járművet leállítani, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg, a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,

a parkolóban az üzemeltető írásbeli engedély nélkül szórólapot terjeszteni, kérdőíves megkérdezést végezni.

## V. SZANKCIÓK A TILALMAKAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb, nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállítatásáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a mélygarázsban szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek.

## VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói vagy megbízottjai figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A Parkolási Szabályzatról térítés ellenében másolat kérhető.

Jelen szabályzatban, illetve parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető, illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.

Budapest, 2025. február 3.