

PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

CORVIN BEVÁSÁRLÓKÖZPONT ÉS IRODÁK

I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

A Parkolási Szabályzat hatálya területileg kiterjed a Corvin Bevásárlóközponthoz, illetve az Irodákhoz tartozó valamennyi parkolóra. A Parkolási Szabályzat személyi hatálya kiterjed a jelzett parkolókat járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre, Az Indotek csoport és a Corvin Towers Kft alkalmazottjaira és munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás stb.) tartózkodó személyekre. A Parkolási Szabályzat a Corvin Bevásárlóközpont és Irodák területén kifüggesztéssel, az információs szolgálatnál elhelyezéssel kerül kihirdetésre.

Fogalom meghatározások:

Parkoló: A külön tulajdonú Kereskedelmi és külön tulajdonú Irodai parkoló együttesen, a Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

Vendég: Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba való behajtással rövid távú, - azaz jeggyel behajtásnál - , illetve az üzemeltetővel vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött – azaz beléptető kártyával való behajtásnál – járművének parkoló területén történő tárolására.

Parkolási szerződés: Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

Üzemeltető: A parkolók rendjéért, a járművek be-, és kiléptetéséért, a parkolástechnikai berendezések üzemszerű működéséért felelős cég.

II. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratnál elhelyezett tájékoztató, utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembevételével történhet meg.

Lezárt sorompó esetén a parkolóba történő behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. A parkolójegy átvételekor vagy érvényes bérlet olvastatásakor a beléptető terminál melletti kétállású jelzőlámpa pirosról zöldre vált. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

Nyitott sorompó esetén a parkolóba történő behajtással, egyéb esetben a parkolójegy kézhezvételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. Az Irodai vendégek előzetes bejelentés alapján kerülnek beléptetésre.

A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban leállítsa. A parkolót igénybe vevő vendég köteles az üzemeltető előírásainak megfelelő díjak megfizetésére. A parkolót igénybe vevő vendég tudomásul veszi, mozgó járműben keletkező károkért, a leállított jármű őrzéséért, a bekövetkezett szennyeződésekért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgykért, értékekért, a kulcsok elvesztéséből eredő károkért az üzemeltető cégek felelősséget nem vállalnak.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el. Továbbá figyelembe kell venni a felfestett és táblával jelölt utasításokat.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárni, vagy egyéb módon a vagyonvédelmet biztosítani kell. A vendég a gépjármű kulcsait magánál tartja, a parkoló személyzetének a kulcsok őrzésére nincs lehetősége.

A körrámpán való távozás esetén, a körrámpára már felhajtott járműnek ad a jelzőlámpa elsőbbséget, így a jelzőlámpa csak akkor vált zöldre, ha a körrámpa szabad. Ezért időnként rövid ideig várakozni szükséges.

Amennyiben a mélygarázsba történő behajtás zárt sorompónál történik, de a távozás időpontjában a sorompó már nyitott állapotú, úgy az igénybe vett időszak ingyenes.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani. A megengedett legnagyobb sebesség 5 km/h. A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban. Bizonyos időjárási viszonyok között, illetve nedves, sima talajon alapvetően fennáll a csúszás veszélye mind gépjárművel, mind gyalogosan. Az üzemeltető kizárja a felelősségét a csúszásveszély figyelmen kívül hagyásából eredő esetleges balesetek vonatkozásában, akár gépjárművel, akár gyalogosan történik.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a vendégeknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkoló területét. Járművükkel ezen esetben csak akkor hajthatnak ki a parkolóból, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására. Az üzemeltető cégek a gépjárműveket a jogszabályban rögzített esetekben – pl. vis maior – elmozdíthatja, illetve szükség esetén elszállíthatja. Vis maiornak minősülnek a tüzesetek, természeti katasztrófák, merényletek és terrorcselekmények, illetve minden, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható olyan esemény, amely mellett a személy-, és vagyonbiztonság biztosítására az üzemeltetőnek nincs lehetősége.

III. PARKOLÁSI DÍJ, BÉRLET

A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel. A parkolóba történő behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt. A parkolóban lévő szabad helyek számáról, valamint a parkoló megtelt állapotáról a parkolók bejáratánál elhelyezett telítettségjelző berendezések és a biztonsági szolgálat helyszínen szolgálatban lévő tagjai adnak információt a behajtani kívánó vendégek részére.

Jelen Parkolási Szabályzatot üzemeltető jogosult egyoldalúan bármikor módosítani. Az esetleges módosítás a közzététel napjával lép életbe.

A mindenkori érvényes parkolási díjakat a bejáratnál elhelyezett tábla jelzi.

Ha a vásárló úgy gondolja, hogy nem megfelelő számára az új díjszabás, akkor a behajtást követően 15 perce van díjmentesen kihajtani.

A távozás előtt a fizető-automatában be kell olvastatni a behajtáskor kapott parkolójegyet. Az automata az aktuális díjszabás szerinti összeg befizetését kéri. Az összeg kiegyenlíthető készpénzben, meghatározott érmékkel és bankjegyekkel, illetve a jelölt automaták esetében bankkártyával. Az összeg kifizetését követően az automata egy bizonylatot ad és visszaadja az érvényesített parkolójegyet is. A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha a vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására. A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegyet tilos összehajtani, összegyűrni, mobiltelefon és aprópénz közvetlen közelébe tenni, vagy azon egyéb fizikai sérülést okozni. A parkolójegy teljes épségéért a parkolást igénybe vevő felel. A parkolójegy elvesztéséről, megrongálódásáról azonnal értesíteni kell a szolgálatot teljesítő biztonsági őrköt. A parkolójegy elvesztéséből, bármilyen megrongálódásából eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terhelik. A parkolójegy elvesztése esetén 10.000.-Ft díj fizetendő, bármilyen megrongálódása esetén a biztonsági szolgálat segítségét kell kérni az alábbi telefonszámon: 06-20-628-4006

Nyitott sorompó mellett történő be-, és kihajtáskor parkolójegy kezelésére és díj fizetésére nincs szükség.

ÁFA-s számla igénylése parkolásról:

A parkolásról ÁFA-s számla utólag igényelhető, a fizetés napjától számított 8 napon belül. A számla kiállításához szükséges a parkolójegy és a fizetési bizonylat megküldése, valamint a cégalapítás megadása:

- cégnév
- adószám
- cégjegyzékszám
- székhely

- amennyiben rendelkezésre áll, kérjük, tüntessék fel az elektronikus központi e-mail címet is.

Az igénylést e-mailben várjuk az info@corvinplaza.hu címre, a fenti dokumentumok csatolásával.

Kérjük, vegyék figyelembe, hogy amennyiben a fizetési bizonylat a 7–8. napon kerül leadásra, nem tudjuk garantálni a kért ÁFA-s számla kiállítását a megadott határidőn belül. A mélygarázs igénybevétele bérlet megváltása mellett is lehetséges.

A bérletet külön tulajdonú Kereskedelmi parkoló területére (P2 és P3 szintekre) a GSZ-Monument Kft-től vásárolhat.

VIII. vagy IX. kerületi lakcímkártyával rendelkező magánszemélyek részére a bérlet ára havi bruttó 20.000 Ft, minden más esetben havi bruttó 30.000 Ft.

A parkoló szerződéseket minimum 3 hónapos időintervallumra kötjük, mely a 3 hónap letelte után automatikusan határozatlan idejűvé válik, 30 napos felmondási idővel.

A bérletet képző mágneskártya érvényességének meghosszabbítására szintén a fenti helyeken kerülhet sor. A megvásárolt bérletekről a parkoló üzemeltetője nyilvántartást vezet.

A Plaza zárvatartási idejében (23:30-05:00) történő bejutáshoz használják: a Kisfaludy utcai bejárat, New Yorker oldalánál elhelyezett kapucsengőt, vagy a Futó utcai bejárat, Telekom oldalánál elhelyezett kapucsengőt.

A parkoló Futó utcai be- és kihajtója éjjél, tehát 0:00 és hajnali 5:00 óra között zárva tart. Kérjük ebben az időszakban a Vajdahunyad utcai be- és kihajtókat használni!

IV. Tilalmak

Tilos a garázsban:

- a KRESZ szabályainak megszegése,
- a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása,
- a dohányzás vagy a nyílt láng használata,
- olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz, benzin vagy olaj szivárog,
- gázüzemű járművel, segédmotoros kerékpárral, motorkerékpárral, elektromos kerékpárral, állati erővel
- vontatott járművel behajtani,
- bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitele, tárolása, akár bármely jármű
- alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot,
- gépjárműben élőállat, közegészségügyileg kockázatos szer, vegyszer, mérgek, robbanószer vagy
- bármilyen olyan tárgy bevitele, tárolása melynek birtoklását jogszabály tiltja,

- járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, - különösen vészkijáratok, ki-, és bejáratok, liftek
- előtti területeken – egy gépjárművel több parkoló mezőt érinteni, elfoglalni,
- a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni,
- rendszám nélküli vagy olyan járművet leállítani, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg,
- a lezárt gépjárműben személyt vagy állatot felügyelet nélkül hagyni,
- a parkolóban az üzemeltető írásbeli engedély nélkül szórólapot terjesztetni, kérdőíves megkérdezést végezni.
- utánfutóval a mélygarázsba behajtani vagy azt ott tárolni

V. SZANKCIÓK A TILALMAKAT MEGSZEGŐK SZÁMÁRA

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, vagy egyéb, nem a parkoló üzemszerű működésének megfelelő tevékenységet végez, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközölésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolíttatásáról, nyilvános területre történő elszállíttatásáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő ügyfél köteles az általa más gépjárműben, épületben, berendezésben vagy a parkolás-technikai berendezésekben okozott kárért kártérítést fizetni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a mélygarázsban szolgálatot teljesítő biztonsági őrnek.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói vagy megbízottjai figyelmetlenségből vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A Parkolási Szabályzatról térítés ellenében másolat kérhető.

Jelen szabályzatban, illetve parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető, illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Választott Bíróság (VÁB) az illetékes.

Kelt: Budapest, 2026. január 26.